

## **Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 14. 3. 2023**

---

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Luboš Razák, Olga Bajerová, Iveta Racková  
Karel Petera, Jana Košková, Iveta Janatová

Omluveni: Marie Vaňousková

Program: 1. Členské záležitosti  
2. Různé - informace

### **Členské záležitosti**

#### **Převod členského podílu**

Tomáš Tešla, bytem Lidická 1005, Mnichovo Hradiště, převádí členský podíl k družstevnímu bytu č. 10, na Petra Plaňanského, bytem Bezručova 975, Mnichovo Hradiště od 1. 3. 2023.

Vendula Zesevicová, bytem V Cestkách 1246, Mnichovo Hradiště, převádí členský podíl k družstevnímu bytu č. 4, na Ing. Petra Sochůrka, bytem Konečná 1781/1, Praha od 1. 3. 2023.

**Usnesení: Představenstvo bere na vědomí**

#### **Zasklení lodžie**

Jaroslava Dutá, bytem V Cestkách 1245, Mnichovo Hradiště, žádá o povolení zasklení lodžie v družstevním bytě č. 24, zasklení lodžie provede firma Pouč, Mnichovo Hradiště.

**Usnesení: Představenstvo souhlasí**

#### **Různé – Informace**

#### **Žádost Jindřišky Lenghartové, bytem Máchova 23, Mnichovo Hradiště**

o navrácení členství v bytovém družstvu

Z důvodu hrubého porušování členských povinností- nehrazení nájemného za roky 2010 a 2011 byla paní Lenghartová vyloučena z družstva.

V současné době je dlužné nájemné doplaceno a nájemné hrazeno v pravidelných měsíčních platbách.

**Usnesení: Představenstvo doporučuje shromáždění delegátů navrátit členství**

#### **Ing. Petr Beran, Máchova 24**

Žádost o pomoc při vystěhování podnajíemce Radky Rácové z důvodů dlouhodobého neplacení nájemného a skončení podnajíemní smlouvy. Žádost předána Advokátní kanceláři Motl s.r.o, Mladá Boleslav – podána žaloba na vyklizení bytu

**Usnesení: Představenstvo bere na vědomí**

### **Společnost gsnet.cz s.r.o., Zdeněk Turchich**

Upomínka na uhrazení faktury č. 29/2022 za pronájem nebytových prostor v ulici Lidická 987-988, Mnichovo Hradiště. Dlužná částka je 34 918,-Kč. Dne 10. 3. 2023 byla uhrazena částka 15 000,-Kč.

**Usnesení: Představenstvo rozhodlo dát ještě jednu šanci k úhradě nedoplatku ve výši 19 918,- a to 31. 3. 2023, v opačném případě bude trvat na ukončení nájemní smlouvy**

### **Olga Bajerová, V Cestkách 1245**

Správa SBD požádala firmu Techem – paní Pacákovou o provedení cenové nabídky na výměnu termoregulačních ventilů na topení.

### **Stížnost paní Jiřiny Žďánské, V Cestkách 1246**

Stížnost je podána na paní Danu Gunthnerovou podnájemce Martina Rzkovce na týrání a venčení psů na balkoně.

**Usnesení: Představenstvo rozhodlo zaslat p. Rozkovcovi dopis, týkající se stížnosti vlastníků domu V Cestkách 1246**

**Nelze obtěžovat vlastníky zápachem moči a exkrementů psů, jedná se společné bydlení a je nutné dodržovat domovní řád, co se týče týrání psů, je doporučeno zavolat Městskou policii**

#### **Změna pracovní doby od 1. 4. 2022 až do odvolání**

<b>úterý</b>	<b>6.30 – 15. 30 hodin</b>
<b>a</b>	
<b>čtvrtek</b>	<b>6.30 – 12. 00 hodin</b>

zapsala: Janatová, 14. 3. 2023